



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พุทธศักราช ๒๕๓๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๑ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๘ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- “(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์
เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ร้อยละ ๒
- ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์
เฉพาะในกรณีที่มีมูลนิธิพัฒนาหรือ
มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน
เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม ร้อยละ ๐.๐๐๑”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (๑) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- “(ข) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้
เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้
สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส
เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ กันยายน ๒๕๓๔

เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรม

ร้อยละ ๐.๕”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

พลเอก อีสระพงษ์ หนูหนักดี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ได้มีการปรับปรุงบทบัญญัติในประมวลกฎหมายที่ดินว่าด้วยการคิดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์เพื่อให้เกิดความสะดวกและรวดเร็วแก่ประชาชนผู้จดทะเบียนมากยิ่งขึ้นโดยได้เปลี่ยนหลักเกณฑ์การคิดค่าธรรมเนียมให้คิดจากราคาประเมินทุนทรัพย์แทนการคิดจากจำนวนทุนทรัพย์ สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การคิดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ ให้สอดคล้องกับการปรับปรุงบทบัญญัติดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้